

אתה כאן פסקדין ראשי חדשות חדשות אקטואליה, תצוגת מאמר

סמכות לדון בטענת פרעתי במשכנתה שאינה מוגבלת בסכום

יום רביעי, מאי 15, 2002 2:32:00 PM

מאת פני קרן

סגן נשיא בית משפט המחוזי בתל אביב, כבוד השופט דוד בר אופיר, נתן צו לעיכוב הליכי הוצאה לפועל, נגד "חייבי" אשר מתנהלים נגדו הליכים למימוש משכנתא וקבע, בין השאר, כי ראש ההוצאה לפועל מוסמכת לדון בכל טענה שעניינה הוא חישובי שיעורי הריבית שגובשו לאחר כריתת הסכם המשכנתה.

החייב טען בבקשה שהגיש לראש ההוצאה לפועל טענת "פרעתי", אך בקשתו בנושא זה נדחתה על הסף בנימוק של היעדר סמכות. עוד ביקש החייב להורות על עיכוב הליכי מימוש המשכנתא עד להחלטה בטענת הפרעתי.

החייב, הגיש ערעור הן על דחיית טענתו "פרעתי" והן בנושא עיכוב הליכי הוצאה לפועל וכן בקשה לעיכוב הליכי המימוש עד למתן החלטה בערעור. בערעורו טען, בין השאר, החייב, שיוצג ע"י ענייד אמיר אלטשולר, כי זהו אינו ערעור ברשות אלא ערעור בזכות, וכי ראש ההוצאה לפועל מוסמכת לדון בטענות שעניינם חישובי שיעורי הריבית, כפי שגובשו לאחר כריתת הסכם המשכנתה.

כבי השופט בר אופיר קבע לעניין היות הערעור ערעור בזכות, כי טענה זו נכונה בחלקה שכן החלטת ראש ההוצאה לפועל כוללת סעד שיש עליו ערעור בזכות וטעד שיש עליו ערעור ברשות, ואולם בנסיבות המקרה יש לראות את הערעור כערעור שהוגש כדין. עוד קבע השופט אמות מידה לדין בטענת פרעתי.

השופט הציע לצדדים, להסכים כי הערעור יתקבל במובן זה, שהעניין יחזור לראש ההוצאה לפועל והיא תידון בבקשה בטענה "פרעתי". כן הורה כבי השופט על עיכוב הליכי מימוש המשכנתה עד למתן החלטה בערעור במידה ולא תהיה הסכמה כאמור.

בשי"א 008654/02 חיים ביננבוים נ' הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

אתר המשפט הישראלי "פסקדין"

www.psakdin.co.il