



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

03 מאי 2021

ת"א 19-05-34287 עיר ואם - ייזום וניהול עסקים בע"מ
ואח' נ' השדרה הירוקה א.ו. בניה ויזמות בע"מ ואח'

לפני כבוד השופט רמי אמיר

התובעת עיר ואם - ייזום וניהול עסקים בע"מ 512314220

נגד

הנתבעים

1. השדרה הירוקה א.ו. בניה ויזמות בע"מ 514739192

2. אברהם וקס ת"ז 050086412

3. אבי וקס שיווק מוצרי בניה בע"מ 511260150

נוכחים:

ב"כ התובעת עו"ד אמיר אלטשולר
יוסף יונתן (מנהל התובעת), המצהיר הנוסף מתן יונתן, ובן נוסף של התובעת 2
ב"כ הנתבעים עו"ד רותם חנני
הנתבע 2 בעצמו (בעלים ומנהל הנתבעות 1 ו-3)

פרוטוקול

ב"כ הצדדים:

באנו ערוכים להוכחות ולסיכומים, ואולם שבנו ושקלנו את הצעת בית המשפט משיבה שעברה.
לאחר שיקול ובדיקות עם גורמים נוספים שקשורים, ובכלל זאת עם דירקטוריון הנתבעת 1 (מר וקס
שנמצא כאן, ועו"ד אהרון טטרו טלפונית), ולאחר הפסקה והתייעצות חוזרת של כל אחד מאיתנו עם
הלקוחות (שנמצאים כאן), ולאחר שבחנו גם אפשרות לדחיית מועדים ולביטחונות מתאימים, אנו
שבים ומודיעים כעת, בנוכחות הלקוחות, ועל דעתם, על הסכמה להסדר כדלקמן:

1. הנתבעת 1 תשלם לתובעת 1,250,000 ש"ח כהחזר הלוואה, וכן 100,000 ש"ח הוצאות משפט.
2. הנתבע 2 יחוב כלפי התובעת, ביחד ולחוד עם הנתבעת 1 לפי סעיף 1 לעיל, סכומים חלקיים
מתוך הסכומים בהם חבה הנתבעת 1, וזאת בסך של 500,000 ש"ח כהחזר הלוואה, וכן 40,000
ש"ח הוצאות משפט. הנתבע 2 ישלם לתובעת סכומים אלו אף הוא, ביחד ולחוד עם הנתבעת 1.
ואולם למען הסר ספק מובהר כי לא מדובר בסכומים נוספים על האמור בסעיף 1 לעיל אלא
בחלק מהסכומים הנ"ל שלגביהם החבות היא ביחד ולחוד.
3. הנתבעת 3 תחוב כלפי התובעת, ביחד ולחוד עם הנתבעת 1 לפי סעיף 1 לעיל, סכומים חלקיים
מתוך הסכומים בהם חבה הנתבעת 1, וזאת בסך של 750,000 ש"ח כהחזר הלוואה, וכן 60,000
ש"ח הוצאות משפט. הנתבעת 3 תשלם לתובעת סכומים אלו אף היא, ביחד ולחוד עם הנתבעת
1. ואולם למען הסר ספק מובהר כי לא מדובר בסכומים נוספים על האמור בסעיף 1 לעיל
אלא בחלק מהסכומים הנ"ל שלגביהם החבות היא ביחד ולחוד.
4. התשלומים האמורים בסעיפים 1-3 לעיל ישולמו ביום 3.8.22 (בעוד שנה ושלושה חודשים),
כשהם נושאים ריבית (ללא ריבית זריבית) עד לאותו מועד בשיעור כולל של 6.5% בגין כל
התקופה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

03 מאי 2021

ת"א 19-05-34287 עיר ואז - ייזום וניהול עסקים בע"מ
ואח' נ' השדרה הירוקה א.ו. בניה ויזמות בע"מ ואח'

- 1 ככל שהתשלומים האמורים בסעיפים 1-3 לעיל לא ישולמו במלואם ובמועד, כולל הריבית
- 2 לפי סעיף 4 לעיל, תועמד כל היתרה הבלתי מסולקת לפירעון מיד, בתוספת הוצאות משפט
- 3 בשיעור של 13% מהיתרה הבלתי מסולקת האמורה (להלן ביחד: יתרת החוב לפירעון).
- 4 מאותו מועד הקבוע לתשלום, 3.8.22, ועד התשלום המלא בפועל, תישא כל יתרת החוב
- 5 לפירעון ריבית פיגורים שנתית של 6% על אותה יתרת החוב לפירעון.
- 6 להבטחת התשלומים והחייבים לפי הסדר זה, יינתנו כעת הוראות לב"כ הנתבעים, עו"ד רותם
- 7 חנני, בתפקידו כנאמן לטובת הנתבעת 1, ובהסכמתו, כי יפעל בחשבון הנאמנות שבניהולו
- 8 (חשבון מספר 619359, בסניף 420, בנק המזרחי תדרה), כך שישלם לתובעת את הסכומים
- 9 המגיעים לתובעת לפי הסדר זה מתוך החשבון מיד לאחר כל התשלומים המגיעים לבעלי
- 10 שיעבודים קודמים וקיימים על החשבון (חברת קמה א.א. הציונות בע"מ, חברת אופל
- 11 באלאנס בע"מ, ומשרד עו"ד עמר חנני), וכן לאחר תשלומים לנהנים לפי מכתבי הוראות
- 12 לנאמן קודמים וקיימים (מר שמואל דוד ובנק דיסקונט).
- 13 אין בסעיף זה כדי ליצור חבות תשלום אישית של עו"ד רותם חנני, וחובתו היא רק לפעול
- 14 כנאמן בכספי הנאמנות שבחשבון.
- 15 אין בסעיף זה כדי לגרוע מעצם החבות של הנתבעים ומהמועדים שנקבעו בהסדר זה לעיל.
- 16 השיקים שבנספח 4' לתצהיר יונתן מבוטלים בזאת. ב"כ התובעת משיב כעת לידי ב"כ
- 17 הנתבעים את השיק בסך 500,000 ₪ של הנתבעת 3, והוא ישיב לב"כ הנתבעים תוך 30 יום
- 18 מהיום את שני השיקים הנוספים, האחד של הנתבע 2 והשני של הנתבעת 3.
- 19 השיקים שבנספח 6 לתצהיר יונתן יישמרו בידיו הנאמנות של ב"כ התובעת עו"ד אמיר
- 20 אלטשולר, והוא ישיב אותם לידי ב"כ הנתבעים לאחר פירעון כל חובות הנתבעים לפי הסדר
- 21 זה.
- 22 התובעת תדאג לסגור את כל תיקי ההוצל"פ שפתחה נגד מי מהנתבעים בקשר לכל השיקים
- 23 האמורים.
- 24 נבקש לתת תוקף של פסק דין להסדר זה, ולהורות על השבת אגרות, כיוון שהעניין הסתיים בטרם
- 25 הוכחות ובטרם חלף קד"מ שלישי.
- 26
- 27

פסק דין

28 ניתן תוקף של פסק דין להסדר דלעיל.

29 החזר אגרות לידי ב"כ התובעת בכפוף לסכום המינימום לפי התקנות.

30 יובהר כי התיק הסתיים בהסדר בטרם התקיים קד"מ שלישי ובטרם התקיים הוכחות.

31

32 ניתן והודע היום כ"א אייר תשפ"א, 03/05/2021, במעמד הנוכחים.


רמי אמיר, שופט